

Bieliny, dnia 15 lutego 2024 roku

**Zamawiający:**

**Związek Gmin Gór Świętokrzyskich**  
**ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn**  
*adres korespondencyjny:*  
**ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny**

**Wykonawcy – wg Rozdzielnika**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego na części inwestycji pn. **Bezpieczne Góry Świętokrzyskie – budowa infrastruktury służącej wzmocnieniu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców gmin Związku Gmin Gór Świętokrzyskich**, o charakterze kubaturowym, realizowanym w formule „wybuduj”  
**Część 2 – Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego na części inwestycji pn. Budowa budynku archiwum zakładowego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o. i elektryczną w msc. Łągów,**  
**Część 3 – Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego na części inwestycji pn. Budowa budynku świetlicy wiejskiej w msc. Bartoszowiny, gm. Nowa Słupia**  
**Część 4 – Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego na części inwestycji pn. Budowa budynku garażowego w msc. Nowa Słupia**

**ZAWIADOMIENIE**  
**O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFEERTY**  
**w Częściach 2 – 4 zamówienia**

**wraz z**

**ZAWIADOMIENIEM O ODRZUCENIU OFERT WYKONAWCÓW**  
**w Częściach 2 – 4 zamówienia**

Zamawiający – Związek Gmin Gór Świętokrzyskich zawiadamia o:

1. **wyborze, jako najkorzystniejszej w Części 2, Części 3 i Części 4 zamówienia**, oferty Wykonawcy **Jadwigi Perlik**, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „**Firma Projektowo-Budowlana Jadwiga Perlik**” z głównym miejscem wykonywania działalności w msc. Ociesęki 27, 26-035 Raków,
2. **odrzuconiu ofert**, jako zawierających rażąco niskie ceny, następujących Wykonawców:

- a. **Jacka Kierepki** – „**Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka**”, Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka – w **Części 3** i w **Części 4** zamówienia,
- b. **COBE PRO Sp. z o.o.**, ul. Jana Pawła II, 43a/37b, 01-001 Warszawa – w **Części 3** i w **Części 4** zamówienia,
- c. **Agnieszki Stępień** – „**Rady konstruktora.pl**”, ul. Północna 44, 25-442 Kielce – w **Części 3** i **Części 4** zamówienia,
- d. **Mateusza Skrzyniarza** – „**FUH BANESTO Mateusz Skrzyniarz**”, ul. Nowy Świat 18A/61, 25-522 Kielce – w **Części 2** i w **Części 3** zamówienia,
- e. **Tadeusza Nawary** – „**Usługi – Technika TAD-BUD Tadeusz Nawara**”, Tumlin-Wykień 86A, 26-085 Miedziana Góra – w **Części 2**, **Części 3** i **Części 4** zamówienia,
- f. **Mariusza Mazura** – „**NEKO Mariusz Mazur**”, Ciszycyca 81, 27-660 Koprzywnica – w **Części 2**, **Części 3** i **Części 4** zamówienia.

## UZASADNIENIE

### [wykaz ofert]

W postępowaniu, w **Części 2 zamówienia**, zostało złożonych łącznie 15 ofert następujących Wykonawców:

1. **Jacek Kierepka** – „**Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka**”, Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 35.000,00 złotych brutto,
2. **Marek Trębarczyk** – „**JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk**”, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 86.100,00 złotych brutto,
3. **Krystyna Wiorek** – „**Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek**”, ul. Wincentego Witosa 103B/47 25-561 Kielce, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 41.820,00 złotych brutto,
4. **Jadwiga Perlik** – „**Firma Projektowo-Budowlana Jadwiga Perlik**”, Ociesęki 27, 26-035 Raków, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 13.284,00 złotych brutto,
5. **Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie PROSTA-PROJEKT Piotrkowice**, ul. Kielecka 37, 26-020 Chmielnik, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 75.030,00 złotych brutto,
6. **Mirosław Łakomicz** – „**MDinvest – Mirosław Łakomicz**”, ul. 1 Maja 191, 25-655 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 20.000,00 złotych brutto,
7. **Anna Falkiewicz** – „**Nadzory Inwestorskie i Projekty – Anna Falkiewicz**”, ul. Brzoskwiniowa 68, 09-410 Płock, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 26.000,00 złotych brutto,
8. **KNK BUDOWNICTWO Sp. z o.o.** ul. Zagórska 171, 25-346 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 34.500,00 złotych brutto,
9. **COBE PRO Sp. z o.o.** ul. Jana Pawła II 43a/37b, 01-001 Warszawa 46, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 37.700,00 złotych brutto,

10. Agnieszka Stępień – Rady konstruktora.pl ul. Północna 44, 25-442 Kielce, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 27.552,00 złotych brutto,
11. Mateusz Skrzyniarz – FUH BANESTO ul. Nowy Świat 18A/61, 25-522 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 13.899,00 złotych brutto,
12. Nadzory Budowlane – Obsługa Inwestycji MJJ Marek Jakóbkiewicz Oś. Na Stoku 35B/32, 25-437 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 39.975,00 złotych brutto,
13. Tadeusz Nawara – „Usługi – Technika TAD-BUD Tadeusz Nawara”, Tumlin-Wykień 86A, 26-085 Miedziana Góra, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 19.000,00 złotych brutto,
14. MAKER Cieślik Sp. k., Włochy 52, 26-006 Nowa Słupia, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 28.290,00 złotych brutto,
15. Mariusz Mazur – „NEKO Mariusz Mazur”, Ciszycza 81, 27-660 Koprzywnica, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 18 000,00 złotych brutto.

W postępowaniu, w **Części 3 zamówienia**, zostało złożonych łącznie 16 ofert następujących Wykonawców:

1. Jacek Kierepka – „Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka”, Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 18.000,00 złotych brutto,
2. Marek Trębarczyk – „JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk”, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 79.950,00 złotych brutto,
3. Krystyna Wiorek – „Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek”, ul. Wincentego Witosa 103B/47 25-561 Kielce, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 33.210,00 złotych brutto,
4. Jadwiga Perlik – „Firma Projektowo-Budowlana Jadwiga Perlik”, Ociesęki 27, 26-035 Raków, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 10.947,00 złotych brutto,
5. Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie PROSTA-PROJEKT Piotrkowice, ul. Kielecka 37, 26-020 Chmielnik, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 62.730,00 złotych brutto,
6. Mirosław Łakomicz – „MDinwest – Mirosław Łakomicz”, ul. 1 Maja 191, 25-655 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 15.000,00 złotych brutto,
7. Anna Falkiewicz – „Nadzory Inwestorskie i Projekty – Anna Falkiewicz”, ul. Brzoskwiniowa 68, 09-410 Płock, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 20.000,00 złotych brutto,
8. KNK BUDOWNICTWO Sp. z o.o. ul. Zagórska 171, 25-346 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 34.500,00 złotych brutto,
9. COBE PRO Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 43a/37b, 01-001 Warszawa 46, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 14.500,00 złotych brutto,
10. Grzegorz Bafia – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GREI Grzegorz Bafia, ul. H.Sienkiewicza 28/15, 25-301 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 20.910,00 złotych brutto,

11. Agnieszka Stępień – Rady konstruktora.pl ul. Północna 44, 25-442 Kielce, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 16.974,00 złotych brutto,
12. Mateusz Skrzyniarz – FUH BANESTO ul. Nowy Świat 18A/61, 25-522 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 11.622,27 złotych brutto,
13. Nadzory Budowlane – Obsługa Inwestycji MJJ Marek Jakóbkiewicz Oś. Na Stoku 35B/32, 25-437 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 31.980,00 złotych brutto,
14. Tadeusz Nawara – „Usługi – Technika TAD-BUD Tadeusz Nawara”, Tumlin-Wykień 86A, 26-085 Miedziana Góra, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 13.000,00 złotych brutto,
15. MAKER Cieślik Sp. k., Włochy 52, 26-006 Nowa Słupia, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 24.600,00 złotych brutto,
16. Mariusz Mazur – „NEKO Mariusz Mazur”, Ciszycza 81, 27-660 Koprzywnica, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 9.000,00 złotych brutto.

W postępowaniu, w **Części 4 zamówienia**, zostało złożonych łącznie 16 ofert następujących Wykonawców:

1. Jacek Kierepka – „Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka”, Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 13.000,00 złotych brutto,
2. Marek Trębarczyk – „JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk”, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 73.800,00 złotych brutto,
3. Krystyna Wiorek – „Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek”, ul. Wincentego Witosa 103B/47 25-561 Kielce, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 19.680,00 złotych brutto,
4. Jadwiga Perlik – „Firma Projektowo-Budowlana Jadwiga Perlik”, Ociesęki 27, 26-035 Raków, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 10.947,00 złotych brutto,
5. Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie PROSTA-PROJEKT Piotrkowice, ul. Kielecka 37, 26-020 Chmielnik, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 40.590,00 złotych brutto,
6. Mirosław Łakomicz – „MDinwest – Mirosław Łakomicz”, ul. 1 Maja 191, 25-655 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 15.000,00 złotych brutto,
7. Anna Falkiewicz – „Nadzory Inwestorskie i Projekty – Anna Falkiewicz”, ul. Brzoskwiniowa 68, 09-410 Płock, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 21.000,00 złotych brutto,
8. KNK BUDOWNICTWO Sp. z o.o. ul. Zagórska 171, 25-346 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 30.800,00 złotych brutto,
9. COBE PRO Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 43a/37b, 01-001 Warszawa 46, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 11.600,00 złotych brutto,
10. Grzegorz Bafia – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GREI Grzegorz Bafia, ul. H.Sienkiewicza 28/15, 25-301 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 19.680,00 złotych brutto,

11. Agnieszka Stępień – Rady konstruktora.pl ul. Północna 44, 25-442 Kielce, która za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferowała 13.899,00 złotych brutto,
12. Mateusz Skrzyniarz – FUH BANESTO ul. Nowy Świat 18A/61, 25-522 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 9.162,27 złotych brutto,
13. Nadzory Budowlane – Obsługa Inwestycji MJJ Marek Jakóbkiewicz Oś. Na Stoku 35B/32, 25-437 Kielce, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 16.974,00 złotych brutto,
14. Tadeusz Nawara – „Usługi – Technika TAD-BUD Tadeusz Nawara”, Tumlin-Wykień 86A, 26-085 Miedziana Góra, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 7.700,00 złotych brutto,
15. MAKER Cieślik Sp. k., Włochy 52, 26-006 Nowa Słupia, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 24.600,00 złotych brutto,
16. Mariusz Mazur – „NEKO Mariusz Mazur”, Ciszycza 81, 27-660 Koprzywnica, który za wykonanie przedmiotu zamówienia zaoferował 6.000,00 złotych brutto.

### **[badanie ofert]**

Zamawiający dokonał badania ofert Wykonawców.

Zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zapytania ofertowego. Kierując się analogią do treści art. 224 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający stwierdził, że średnia arytmetyczna wszystkich ofert złożonych w postępowaniu w:

- Części 2 zamówienia wyniosła 31.313,10 złotych brutto,
- Części 3 zamówienia wyniosła 23.712,51 złotych brutto,
- Części 4 zamówienia wyniosła 19.020,83 złotych brutto,

Ceny ofertowe Wykonawców:

- 1) Jacka Kierepki – „Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka” – w Części 3 i Części 4 zamówienia,
- 2) COBE Projekt Sp. z o.o. – w Części 3 i Części 4 zamówienia,
- 3) Agnieszki Stępień– „Rady konstruktora.pl” – w Części 3 i Części 4 zamówienia,
- 4) Mateusza Skrzyniarza – „FUH BANESTO” – w Części 2 i w Części 3 zamówienia,
- 5) Mirosława Łakomca – Mdinwest – w Części 2 i Części 3 zamówienia,
- 6) Jadwigi Perlik – „Firma Projektowo-Budowlana Jadwiga Perlik” – w Części 2, Części 3 i Części 4 zamówienia,
- 7) Tadeusza Nawry – „Usługi – Technika TAD-BUD” – w Części 2, Części 3 i Części 4 zamówienia,
- 8) Mariusza Mazura – „NEKO” – w Części 2, Części 3 i Części 4 zamówienia.

były niższe o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej wszystkich ofert złożonych w odpowiednich Częściach zamówienia W konsekwencji, Zamawiający wszczął wobec tych Wykonawców postępowanie wyjaśniające w zakresie wyliczenia ceny ofertowej we właściwej Części zamówienia.

Wykonawcy: Jacek Kierepka – „Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka”, COBE PRO Sp. z o.o., Agnieszka Stępień „Rady konstruktora.pl”, Mateusz Skrzyaniarz – „FUH BANESTO”, Tadeusz Nawra – „Usługi – Technika TAD-BUD” oraz Mariusz Mazur – „NEKO” **nie złożyli wyjaśnień dot. kalkulacji ceny ofertowej w żadnej z Części zamówienia.** W konsekwencji Zamawiający uznał, że oferty Wykonawców w istocie zawierają rażąco niską cenę i jako takie podlegają odrzuceniu w odpowiedniej Części zamówienia.

Wykonawca Mirosław Łakomicz złożył wyjaśnienia dot. kalkulacji ceny ofertowej właściwej dla Części 2 i Części 3 zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca rzeczowo wyjaśnił sposób kalkulacji ceny ofertowej, wskazując równocześnie na przyczyny, dla których cena zaoferowana przez Wykonawcę jest korzystniejsza od cen zaoferowanych przez pozostałych Wykonawców. Wykonawca załączył dowody potwierdzające przyjętą kalkulację cenową.

Wykonawca Jadwiga Perlik także złożyła wyjaśnienia dot. kalkulacji ceny ofertowej właściwej dla Części 2, Części 3 i Części 4 zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca rzeczowo wyjaśniła sposób kalkulacji ceny ofertowej, przedstawiając przyjęte założenia.

#### **[ocena ofert]**

Zgodnie z treścią Zapytania ofertowego wyłącznym kryterium oceny ofert jest cena rozumiana jako cena brutto.

Wykonawca Jadwiga Perlik – „Firma Projektowo-Budowlana Jadwiga Perlik” zaoferowała najkorzystniejszą cenę za realizację przedmiotu zamówienia w Częściach 2, 3 i 4 zamówienia. Zamawiający dokonał więc wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej w każdej ze wskazanych Części zamówienia.

#### *Rozdzielnik:*

1. Jacek Kierepka – „Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka”,
2. Marek Trębarczyk – „JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk”,
3. Krystyna Wiorek – „Zakład Obsługi Inwestycji EKO INWEST Krystyna Wiorek”,
4. Jadwiga Perlik – „Firma Projektowo-Budowlana Jadwiga Perlik”,
5. Specjalistyczne Biuro InwestycyjnoInżynierskie PROSTA-PROJEKT
6. Mirosław Łakomicz – „MDinwest – Mirosław Łakomicz”,
7. Anna Falkiewicz – „Nadzory Inwestorskie i Projekty – Anna Falkiewicz”,
8. KNK BUDOWNICTWO Sp. z o.o.
9. COBE PRO Sp. z o.o.
10. Grzegorz Bafia – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GREI Grzegorz Bafia,
11. Agnieszka Stępień – Rady konstruktora.pl,
12. Mateusz Skrzyaniarz – FUH BANESTO,

13. Nadzory Budowlane – Obsługa Inwestycji MJJ Marek Jakóbkiewicz,
14. Tadeusz Nawara – „Usługi – Technika TAD-BUD Tadeusz Nawara”,
15. MAKER Cieślik Sp. k.,
16. Mariusz Mazur – „NEKO Mariusz Mazur”.